

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Анохина, Д. 11
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			54	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 346,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 266,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			79,30	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.09.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	35,92	38,62	1 495 128,12	1 287 091,26
Работы по уборке придомовой территории	5,61	6,03	230 874,00	230 874,00
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,98	4,28	163 820,16	163 820,16
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,50	5,91	226 323,44	35 018,06
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 631,48	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,47	13,41	513 276,40	513 276,40
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,13	1,21	46 442,48	46 442,48
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	3 747,52	3 747,52
Работы по управлению МКД	7,14	7,68	293 912,64	293 912,64

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 606 430,60	1 565 877,98
Содержание и текущий ремонт	1 443 359,72	1 407 150,56
Коммунальные услуги	1 443 359,72	1 407 150,56
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	163 070,88	158 727,42
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 944,44	14 546,13
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 622,72	5 469,60
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 700,70	4 571,39
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	137 803,02	134 140,30
Начислено и собрано средств за нежилое помещение (арендаторы)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	38 144,76	38 144,76
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	125 167,35	165 719,97
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 580,81	1 979,12
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	412,22	565,34
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	433,27	562,58
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 752,49	17 415,21
Содержание и текущий ремонт	108 988,56	145 197,72

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

